

NOMBRE DE PIÈCES : 2

SURFACE HABITABLE : 38 m²

ETAGE : 0

ANNEE DE CONSTRUCTION : 0

Clermont l'Hérault à 30 minutes de Montpellier Ouest par l'A75, et à 9 km du lac du Salagou.

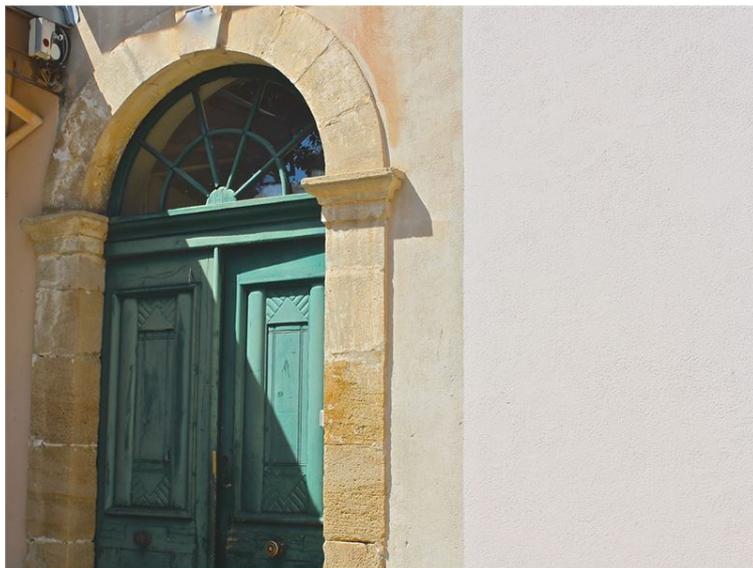
Situé en plein centre ville sur les Allées Salengro., dans un immeuble bourgeois en pierre entièrement rénové, charmant F2 en duplex.

L'espace de vie est composé d'un séjour avec cuisine équipée, donnant sur une cour verdoyante à usage de parking.

La chambre (19 m²) avec salle d'eau attenante est située au deuxième niveau.

L'avis de la professionnelle: Tous les avantages du centre ville, sans les inconvénients.

Un joli mariage de la modernité et de l'ancien.



Caractéristiques / Avantages

Chambre(s) : 1 Jardin : Non
 Nb d'étage(s) : 1 Garage : Non
 Terrasse : Non Parking int : 1
 Balcon : Non Parking ext : Non

Chauffage Nature :

Chauffage Type : Electrique,

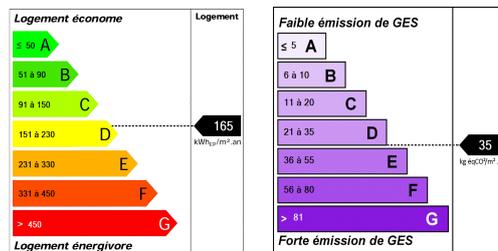
Proximité : Animations, Bus, Commerce, Lac, Plage,
 Autoroute, Centre-Ville, Ecole, Aéroport,

Exposition :

Taxe foncière : 550,00 €

Co-propriété : Oui

Nathalie CHOBELET – 06 50 40 00 12 –
nathalie.chobelet@capifrance.fr
Agent commercial indépendant
RSAC 453 983 843 De MONTPELLIER



| Niveau | Pièce | Surface | Descriptif |
|--------|-------------|----------------------|-------------------------------------|
| | SEJOUR | 19,00 m ² | avec cuisine équipée |
| | CHAMBRE 1 | 15,00 m ² | avec salle d'eau |
| | SALLE D'EAU | 4,00 m ² | accessible par la chambre à l'étage |
| | | m ² | |

